

Hantverkshuset i Askersund ek.för.
Org.Nr. 769636-7759

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning:

Innehåll	Sida
-Förvaltningsberättelse	2-3
-Resultaträkning	4
-Balansräkning	5-6
-Noter	7-9

Förvaltningsberättelse

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Verksamheten för år 2022 präglades av återhämtning från coronapandemin. Den tillfälliga uthyrningen av lokaler för olika evenemang har börjat komma i gång igen under året. Glädjande har medlemsantalet fortsatt att öka, och att en ny hyresgäst har flyttat in i huset. Dessutom har läktare gjorts om och används nu för kreativt skapande av en grupp privatpersoner. Föreningens styrelse har fokuserat under året på ett antal punkter såsom att fortsätta med renovering av fönster och bortrensning av gamla kvarlämnade inventarier.

Vidare har installation av WIFI i huset genomförts samt att vi har investerat i nytt köksporslin. Allt detta för att göra huset mer attraktivt för extern uthyrning. Mindre förbättringsarbeten genomförs stegvis hela tiden. Det systematiska brandskyddsarbetet har initierats under året och är nu en del av det löpande arbetet. En ansökan om bidrag för att tillgänglighetsanpassa den stora entrén är inlämnad och svar förväntas komma under våren.

Tyvärr har två hyresgäster lämnat huset under året varav den ena åsamkade föreningen en kundförlust. Arbetet pågår med att finna nya hyresgäster. Omvärldshändelser såsom kriget i Ukraina har påverkat även vår lilla förening med stigande räntor, höga elpriser och försvårad försäljning av reklamplatser. Omläggning av lånet och tecknande av fast elprisavtal har varit lyckosamt och motverkat en del av fördyringarna.

Styrelsen har också valt att lägga ut bokföringsarbetet externt samt att köpa in kontinuerlig städning av lokalerna vilket bidragit till ökning av kostnadsmassan. Åtgärden var nödvändig för att minska arbetsbelastningen på styrelsens medlemmar. Styrelsen upplever svårighet med att få medlemmar och övrig allmänhet att engagera sig i arbetet med hantverkshuset. Insatser från fler personer skulle kunna betyda väldigt mycket för verksamheten.

Årets ekonomiska utfall är sämre än förväntat men ändå tillfredsställande med tanke på ovan nämnda omständigheter. Styrelsen har ändå en tilltro till att bättre tider ska komma, och att den försiktighet som präglar omvärlden ska minska. Vi anser att föreningen står idag på en stabil ekonomisk grund men fortsatt försiktighet bör iaktas. En flerårig plan inför de kommande åren bör utarbetas för husets framtid med avseende både på funktion och ekonomi.

I övrigt hänvisar styrelsen till nedanstående ekonomiska redovisning för verksamhetsåret 2022.

Resultat och ställning (tkr)

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	196	442	197	409
Rörelseresultat	19	39	104	- 61
Resultat efter finansiella poster	0	15	74	- 77
Balansomslutning	925	931	856	688
Soliditet	15,5 %	14,4 %	13,8 %	5,0 %

Ägarförhållanden (medlemmar)

Under 2022 fick föreningen elva nya medlemmar. Ingen medlem lämnade föreningen. Antalet medlemmar var vid 2022 års utgång 86 stycken varav 12 är föreningar.

Avgifter

Föreningens årsavgift var under 2022 satt till 100 kronor. För år 2023 är avgiften 150 kr. Årsmötet 2022 beslutade om en avgiftshöjning med 50 kr till nästkommande år för att täcka främst administrationskostnader.

Förslag till disposition av årets resultat

Årsstämman har att ta ställning till:

Balanserat resultat	5 969
Årets resultat	- 585

Styrelsen föreslår årsstämman att årets resultat disponeras så att förlusten på 585 kronor möts av återföring från periodiseringsfond om 585 kronor. Kvarstående fond, sammanlagt 3 122 kronor, balanseras i ny räkning och att fritt eget kapital, 5 969 kronor, kvarstår.

I övrigt hänvisar styrelsen till nedanstående balans- och resultaträkning för år 2022.

Resultaträkning (kr)

Intäkter		2022	2021
Hysesintäkter	Not.1	143 599	109 100
Övriga rörelseintäkter		13 831	25 426
Bidrag, donationer och gåvor		33 250	300 812
Medlemsavgifter		6 000	6 935
Summa intäkter		196 680	442 273
Kostnader			
Inköp av varor till kök		0	0
Inköp tjänster inkl konsulter		0	0
Elkostnader för belysning och värme		- 51 118	- 42 745
Vatten och avlopp		- 8 765	- 9 811
Övriga lokalkostnader och städ		- 4 095	0
Reparation och underhåll av fastighet		- 29 575	- 286 459
Marknadsföring		0	0
Kontorsmaterial, trycksaker och post		0	0
Förbrukningsmaterial		- 12 187	-1 199
Förbrukningsinventarier		- 15 716	0
Försäkringar		-18 584	-14 504
Redovisningstjänster		- 6 907	-4 250
IT och programvaror WIFI		- 10 312	-4 970
Årsstämma och likn.		0	0
Bankkostnader och övriga förvaltn.kostn.		0	- 6 712
Övriga externa kostnader		- 2 039	- 14 850
Föreningsavgifter avdragsgilla/ej avdragsgilla		- 2 110	- 4 225
Personalkostnader inkl milersättning		0	0
Kundförluster		- 3 070	0
Summa kostnader exkl avskrivningar		- 164 478	- 389 725
Resultat före avskrivningar		32 202	52 548
Avskrivningar		- 13 254	- 13 254
Rörelseresultat		18 948	39 294
Ränteintäkter och likn. resultatposter		0	0
Räntekostnader		- 19 533	- 24 465
Resultat efter finansiella poster		- 585	14 829
Avsättning till bunden fond		0	-3 707
Återföring från bunden fond		585	0
Inkomstskatt på årets resultat		0	- 2 380
Årets redovisade resultat		0	8 742

Balansräkning		2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader på egen mark	Not.2	609 684	622 938
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar och värdepapper i andra företag		1 000	1 000
Lämnade depositioner (låneinsats JAK banken)		48 600	48 600
Summa anläggningstillgångar		659 284	672 538
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	33 129
Interimsfordringar	Not.3	4 920	4 920
Bank	Not.4	261 283	220 525
Summa omsättningstillgångar		266 203	258 574
Summa tillgångar		925 487	931 112

Balansräkning	2022-12-31	2021-12-31	
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser	86 000	75 000	
Förlagsinsatser	50 000	50 000	
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat	5 969	- 2 773	
Årets resultat	0	8 742	
Summa eget kapital	141 969	130 969	
Obeskattade reserver			
Fonder	3 122	3 707	
Summa obeskattade reserver	3 122	3 707	
Skulder			
Långfristiga skulder			
Fastighetslån	Not.5	765 850	792 850
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		6 167	1 206
Interimsskuld	Not.6	8 379	2 380
Summa skulder		780 396	796 436
Summa eget kapital, obesk. reserver och skulder		925 487	931 112

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Materiella anläggningstillgångar:

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar enligt plan. Avskrivning görs systematiskt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivning sker först vid den tidpunkt då tillgången tas i bruk. Härvid tillämpas följande avskrivningstider:

Byggnader på egen mark	50 år
Inventarier	3 år
Datorer	3 år

Anläggningstillgångar av mindre värde eller kortare livslängd kostnadsförs direkt. Större värdehöjande förbättringsarbeten i fastigheten, vilka ej är knutna till bidragsfinansiering, balanseras och följer samma avskrivningsplan som gäller för fastigheten.

I november 2020 gjordes ett värdeutlåtande beträffande föreningens fastighet av fastighetsbyrån i Askersund och marknadsvärdet åsattes till 1 500 000 kronor (+/- 10 %). Efter denna tidpunkt har det stora fönstret på södra gaveln renoverats vilket får anses värdehöjande. Tillämpad avskrivningsplan för fastigheten får därmed anses vara försvarbar.

Fordringar:

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Noter	2022	2021
Not 1. Hyresintäkter		
Fasta hyresgäster	106 199	94 100
Föreningspaket	15 000	15 000
Tillfällig uthyrning	22 400	0

Hantverkshuset i Askersund ek.för.
769636-7759

	2022	2021
Not 2. Byggnader på egen mark		8.
Ingående anskaffningsvärde	662 700	662 700
Årets inköp	0	0
Försäljningar och utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	662 700	662 700
Ingående avskrivningar	-39 762	- 26 508
Försäljningar och utrangeringar	0	0
Årets avskrivning	-13 254	-13 254
Utgående ackumulerad avskrivning	-53 016	-39 762
Utgående planmässigt restvärde	609 684	622 938
Not 3. Interimsfordringar		
Fastighetsförsäkring kvartal 1	4 920	4 920
Not.4 Likvida medel		
Swedbank	0	135 629
JAK Banken i Skövde	37 998	84 896
Handelsbanken	223 285	0
Not 5. Fastighetslån		
JAK Banken i Skövde	765 850	792 850
Not.6 Interimsskuld		
Hyror i förskott IT-snickarn	6 615	0
Anna Nilsson	1 764	0

Hantverkshuset i Askersund ek. för.
769636-7759

Askersund 2022- 04 -12

Malin Blomqvist
Ordförande

Björn Franzén
Kassör

Åsa Wistrand
Sekreterare

Håkan Bagger
Fastighetsansvarig

Martina Wernheden
Ledamot

Pehr Falkenström
Ledamot

Göran Fredriksson
Ledamot

Gunilla Holländer
Biträdande sekreterare

Ulla-Britt Jonsson
Ledamot